



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 3 j  
2011

# Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2011





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-205  
Telefax 089 2119-457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-218  
Telefax 089 2119-1580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012**

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Tabellen</b>	
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand.....	4
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand.....	20



## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl I S. 619) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2011 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

## 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>							
1	Oberbayern .....	6 186	16 941	9 193	3 487	11 142	8 512
	Wohnbau .....	4 870	6 444	8 940	2 636	4 466	8 352
	Nichtwohnbau .....	1 316	10 497	253	851	6 676	160
2	Niederbayern .....	4 513	8 757	4 229	1 089	2 955	1 007
	Wohnbau .....	3 027	3 695	4 157	683	807	981
	Nichtwohnbau .....	1 486	5 061	72	406	2 148	26
3	Oberpfalz .....	2 521	6 309	2 695	973	2 775	1 216
	Wohnbau .....	1 723	2 090	2 671	655	774	1 195
	Nichtwohnbau .....	798	4 219	24	318	2 001	21
4	Oberfranken .....	1 376	2 822	1 538	769	1 867	851
	Wohnbau .....	998	1 111	1 514	482	558	793
	Nichtwohnbau .....	378	1 711	24	287	1 308	58
5	Mittelfranken .....	1 998	5 574	2 722	821	2 402	2 212
	Wohnbau .....	1 497	1 858	2 685	633	1 043	2 197
	Nichtwohnbau .....	501	3 715	37	188	1 359	15
6	Unterfranken .....	1 563	3 298	1 962	1 235	3 050	1 410
	Wohnbau .....	1 118	1 370	1 862	851	964	1 376
	Nichtwohnbau .....	445	1 928	100	384	2 086	34
7	Schwaben .....	3 856	12 734	4 432	1 290	4 141	2 055
	Wohnbau .....	2 663	3 475	4 337	969	1 327	2 000
	Nichtwohnbau .....	1 193	9 259	95	321	2 814	55
	<b>Bayern 2011 .....</b>	<b>22 013</b>	<b>56 434</b>	<b>26 771</b>	<b>9 664</b>	<b>28 333</b>	<b>17 263</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>15 896</b>	<b>20 044</b>	<b>26 166</b>	<b>6 909</b>	<b>9 940</b>	<b>16 894</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>6 117</b>	<b>36 390</b>	<b>605</b>	<b>2 755</b>	<b>18 393</b>	<b>369</b>
	<b>Bayern 2010 .....</b>	<b>20 655</b>	<b>51 649</b>	<b>25 088</b>	<b>8 736</b>	<b>28 179</b>	<b>14 055</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>14 830</b>	<b>18 574</b>	<b>24 463</b>	<b>6 112</b>	<b>8 419</b>	<b>13 754</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>5 825</b>	<b>33 075</b>	<b>625</b>	<b>2 624</b>	<b>19 760</b>	<b>301</b>
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
161	Ingolstadt .....	210	2 380	466	85	380	268
	Wohnbau .....	181	283	464	79	151	268
	Nichtwohnbau .....	29	2 096	2	6	229	-
162	München .....	611	2 346	1 523	1 734	6 196	5 470
	Wohnbau .....	450	664	1 494	1 324	2 472	5 391
	Nichtwohnbau .....	161	1 682	29	410	3 724	79
163	Rosenheim .....	-	-	-	2	5	8
	Wohnbau .....	-	-	-	2	5	8
	Nichtwohnbau .....	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>821</b>	<b>4 726</b>	<b>1 989</b>	<b>1 821</b>	<b>6 580</b>	<b>5 746</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>631</b>	<b>948</b>	<b>1 958</b>	<b>1 405</b>	<b>2 627</b>	<b>5 667</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>190</b>	<b>3 778</b>	<b>31</b>	<b>416</b>	<b>3 953</b>	<b>79</b>
<b>Landkreise</b>							
171	Altötting .....	370	788	314	69	146	60
	Wohnbau .....	252	299	311	46	54	59
	Nichtwohnbau .....	118	489	3	23	92	1
172	Berchtesgadener Land .....	88	226	191	9	146	20
	Wohnbau .....	73	129	190	5	10	19
	Nichtwohnbau .....	15	98	1	4	135	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	249	592	362	140	320	287
	Wohnbau .....	171	243	330	92	159	269
	Nichtwohnbau .....	78	349	32	48	160	18

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl				

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 806	30 557	20 548	20 479	58 640	38 253	29 450	43 010	1
8 237	11 872	20 104	15 743	22 782	37 396	22 801	42 228	
2 569	18 685	444	4 736	35 858	857	6 649	782	
3 874	8 594	3 871	9 476	20 306	9 107	12 727	10 379	2
2 210	2 726	3 790	5 920	7 228	8 928	8 263	10 145	
1 664	5 869	81	3 556	13 078	179	4 464	234	
2 549	7 228	2 376	6 043	16 313	6 287	7 984	7 217	3
1 403	1 632	2 312	3 781	4 497	6 178	5 162	7 052	
1 146	5 596	64	2 262	11 816	109	2 822	165	
1 631	4 116	1 489	3 776	8 804	3 878	6 440	5 160	4
927	987	1 435	2 407	2 656	3 742	4 330	5 007	
704	3 128	54	1 369	6 147	136	2 110	153	
1 862	6 057	2 516	4 681	14 033	7 450	7 152	8 628	5
1 238	1 501	2 469	3 368	4 402	7 351	5 158	8 607	
624	4 557	47	1 313	9 631	99	1 994	21	
1 949	5 037	2 137	4 747	11 385	5 509	8 115	6 604	6
1 224	1 458	2 082	3 193	3 792	5 320	5 548	6 374	
725	3 579	55	1 554	7 593	189	2 567	230	
3 210	9 149	4 704	8 356	26 025	11 191	11 669	12 433	7
2 128	2 750	4 486	5 760	7 552	10 823	8 072	12 012	
1 082	6 400	218	2 596	18 473	368	3 597	421	
<b>25 881</b>	<b>70 740</b>	<b>37 641</b>	<b>57 558</b>	<b>155 506</b>	<b>81 675</b>	<b>83 537</b>	<b>93 431</b>	
<b>17 367</b>	<b>22 926</b>	<b>36 678</b>	<b>40 172</b>	<b>52 909</b>	<b>79 738</b>	<b>59 334</b>	<b>91 425</b>	
<b>8 514</b>	<b>47 814</b>	<b>963</b>	<b>17 386</b>	<b>102 597</b>	<b>1 937</b>	<b>24 203</b>	<b>2 006</b>	
<b>25 773</b>	<b>64 585</b>	<b>37 510</b>	<b>55 164</b>	<b>144 414</b>	<b>76 653</b>	<b>80 722</b>	<b>87 409</b>	
<b>17 423</b>	<b>22 697</b>	<b>36 758</b>	<b>38 365</b>	<b>49 690</b>	<b>74 975</b>	<b>57 228</b>	<b>85 813</b>	
<b>8 350</b>	<b>41 889</b>	<b>752</b>	<b>16 799</b>	<b>94 723</b>	<b>1 678</b>	<b>23 494</b>	<b>1 596</b>	

## Regierungsbezirk Oberbayern

167	1 010	427	462	3 770	1 161	564	1 244	161
137	235	425	397	670	1 157	475	1 233	
30	775	2	65	3 100	4	89	11	
4 021	13 293	11 618	6 366	21 835	18 611	10 184	21 049	162
3 145	5 469	11 415	4 919	8 605	18 300	8 221	20 949	
876	7 824	203	1 447	13 230	311	1 963	100	
168	338	282	170	343	290	275	322	163
147	184	280	149	189	288	220	319	
21	154	2	21	154	2	55	3	
<b>4 356</b>	<b>14 642</b>	<b>12 327</b>	<b>6 998</b>	<b>25 948</b>	<b>20 062</b>	<b>11 023</b>	<b>22 615</b>	
<b>3 429</b>	<b>5 889</b>	<b>12 120</b>	<b>5 465</b>	<b>9 464</b>	<b>19 745</b>	<b>8 916</b>	<b>22 501</b>	
<b>927</b>	<b>8 753</b>	<b>207</b>	<b>1 533</b>	<b>16 484</b>	<b>317</b>	<b>2 107</b>	<b>114</b>	
284	463	266	723	1 398	640	992	740	171
194	224	254	492	577	624	696	725	
90	240	12	231	820	16	296	15	
110	187	166	207	560	377	362	465	172
68	97	163	146	236	372	253	456	
42	90	3	61	323	5	109	9	
353	842	508	742	1 754	1 157	1 265	1 385	173
241	331	474	504	733	1 073	869	1 266	
112	511	34	238	1 020	84	396	119	

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
174	Dachau .....	238	549	389	234	531	287
	Wohnbau .....	184	255	386	174	230	278
	Nichtwohnbau .....	54	295	3	60	302	9
175	Ebersberg .....	141	288	233	158	294	324
	Wohnbau .....	122	153	225	143	202	324
	Nichtwohnbau .....	19	135	8	15	92	-
176	Eichstätt .....	481	851	484	75	218	111
	Wohnbau .....	406	476	479	58	78	108
	Nichtwohnbau .....	75	375	5	17	141	3
177	Erding .....	426	925	483	80	194	78
	Wohnbau .....	329	412	463	61	66	77
	Nichtwohnbau .....	97	513	20	19	128	1
178	Freising .....	137	560	319	31	153	139
	Wohnbau .....	115	194	315	24	60	137
	Nichtwohnbau .....	22	367	4	7	93	2
179	Fürstenfeldbruck .....	364	587	677	117	236	236
	Wohnbau .....	325	400	671	96	126	231
	Nichtwohnbau .....	39	187	6	21	110	5
180	Garmisch-Partenkirchen .....	33	101	72	12	18	16
	Wohnbau .....	24	41	51	10	14	16
	Nichtwohnbau .....	9	60	21	2	3	-
181	Landsberg am Lech .....	211	376	217	111	371	184
	Wohnbau .....	163	180	212	81	106	175
	Nichtwohnbau .....	48	196	5	30	265	9
182	Miesbach .....	216	560	309	136	316	216
	Wohnbau .....	162	230	296	98	174	202
	Nichtwohnbau .....	54	330	13	38	142	14
183	Mühldorf a. Inn .....	367	1 492	375	36	96	31
	Wohnbau .....	261	354	368	22	37	30
	Nichtwohnbau .....	106	1 138	7	14	59	1
184	München .....	362	879	596	120	649	296
	Wohnbau .....	326	429	594	93	185	290
	Nichtwohnbau .....	36	450	2	27	464	6
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	367	706	417	48	136	35
	Wohnbau .....	287	388	407	23	27	34
	Nichtwohnbau .....	80	318	10	25	109	1
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	306	507	372	83	187	119
	Wohnbau .....	243	303	362	63	84	119
	Nichtwohnbau .....	63	204	10	20	103	-
187	Rosenheim .....	493	1 090	724	94	250	166
	Wohnbau .....	385	514	692	68	114	159
	Nichtwohnbau .....	108	576	32	26	136	7
188	Starnberg .....	238	508	325	46	84	49
	Wohnbau .....	203	254	311	38	48	49
	Nichtwohnbau .....	35	253	14	8	36	-
189	Traunstein .....	63	233	60	29	77	28
	Wohnbau .....	33	38	49	16	23	28
	Nichtwohnbau .....	30	195	11	13	54	-
190	Weilheim-Schongau .....	215	396	285	38	141	84
	Wohnbau .....	175	206	270	20	42	81
	Nichtwohnbau .....	40	190	15	18	99	3
	<b>Zusammen .....</b>	<b>5 365</b>	<b>12 215</b>	<b>7 204</b>	<b>1 666</b>	<b>4 562</b>	<b>2 766</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>4 239</b>	<b>5 496</b>	<b>6 982</b>	<b>1 231</b>	<b>1 838</b>	<b>2 685</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 126</b>	<b>6 719</b>	<b>222</b>	<b>435</b>	<b>2 724</b>	<b>81</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6 186</b>	<b>16 941</b>	<b>9 193</b>	<b>3 487</b>	<b>11 142</b>	<b>8 512</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>4 870</b>	<b>6 444</b>	<b>8 940</b>	<b>2 636</b>	<b>4 466</b>	<b>8 352</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 316</b>	<b>10 497</b>	<b>253</b>	<b>851</b>	<b>6 676</b>	<b>160</b>

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



## am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
779	1 756	1 105	1 251	2 837	1 781	1 493	1 903	174	
640	756	1 059	998	1 241	1 723	1 177	1 835		
139	1 000	46	253	1 596	58	316	68		
259	558	375	558	1 140	932	673	979	175	
223	264	372	488	618	921	579	957		
36	295	3	70	522	11	94	22		
370	1 391	341	926	2 461	936	1 245	1 046	176	
253	288	332	717	841	919	946	1 020		
117	1 103	9	209	1 619	17	299	26		
304	677	296	810	1 796	857	1 026	991	177	
216	242	288	606	720	828	764	948		
88	436	8	204	1 076	29	262	43		
415	1 514	708	583	2 227	1 166	746	1 236	178	
320	442	692	459	696	1 144	581	1 209		
95	1 072	16	124	1 531	22	165	27		
335	765	495	816	1 588	1 408	1 156	1 522	179	
276	324	489	697	850	1 391	965	1 522		
59	441	6	119	738	17	191	-		
75	109	94	120	227	182	151	217	180	
63	70	94	97	125	161	115	194		
12	39	-	23	103	21	36	23		
223	609	197	545	1 356	598	860	717	181	
149	155	189	393	440	576	645	688		
74	454	8	152	916	22	215	29		
307	584	400	659	1 460	925	999	1 068	182	
218	303	369	478	707	867	715	1 011		
89	281	31	181	753	58	284	57		
287	571	300	690	2 159	706	996	821	183	
179	248	296	462	639	694	688	808		
108	323	4	228	1 520	12	308	13		
621	1 691	925	1 103	3 219	1 817	1 408	1 911	184	
541	654	913	960	1 268	1 797	1 174	1 884		
80	1 036	12	143	1 950	20	234	27		
190	509	215	605	1 351	667	757	766	185	
135	175	213	445	590	654	564	750		
55	334	2	160	761	13	193	16		
243	490	285	632	1 184	776	746	822	186	
183	229	279	489	616	760	555	804		
60	260	6	143	568	16	191	18		
570	1 345	807	1 157	2 685	1 697	1 533	1 989	187	
431	562	788	884	1 190	1 639	1 169	1 911		
139	783	19	273	1 495	58	364	78		
206	402	280	490	993	654	697	699	188	
160	240	272	401	542	632	572	675		
46	161	8	89	451	22	125	24		
308	1 033	258	400	1 343	346	671	474	189	
172	216	254	221	277	331	395	452		
136	817	4	179	1 066	15	276	22		
211	419	200	464	956	569	651	644	190	
146	163	194	341	411	545	463	612		
65	256	6	123	546	24	188	32		
<b>6 450</b>	<b>15 916</b>	<b>8 221</b>	<b>13 481</b>	<b>32 693</b>	<b>18 191</b>	<b>18 427</b>	<b>20 395</b>		
<b>4 808</b>	<b>5 984</b>	<b>7 984</b>	<b>10 278</b>	<b>13 318</b>	<b>17 651</b>	<b>13 885</b>	<b>19 727</b>		
<b>1 642</b>	<b>9 932</b>	<b>237</b>	<b>3 203</b>	<b>19 375</b>	<b>540</b>	<b>4 542</b>	<b>668</b>		
<b>10 806</b>	<b>30 557</b>	<b>20 548</b>	<b>20 479</b>	<b>58 640</b>	<b>38 253</b>	<b>29 450</b>	<b>43 010</b>	<b>1</b>	
<b>8 237</b>	<b>11 872</b>	<b>20 104</b>	<b>15 743</b>	<b>22 782</b>	<b>37 396</b>	<b>22 801</b>	<b>42 228</b>		
<b>2 569</b>	<b>18 685</b>	<b>444</b>	<b>4 736</b>	<b>35 858</b>	<b>857</b>	<b>6 649</b>	<b>782</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
261	Landshut .....	129	281	354	63	259	98
	Wohnbau .....	119	217	354	55	73	93
	Nichtwohnbau .....	10	64	-	8	185	5
262	Passau .....	52	174	63	6	144	7
	Wohnbau .....	39	44	62	4	4	7
	Nichtwohnbau .....	13	130	1	2	139	-
263	Straubing .....	83	180	101	16	33	33
	Wohnbau .....	64	77	101	11	15	33
	Nichtwohnbau .....	19	103	-	5	17	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>264</b>	<b>635</b>	<b>518</b>	<b>85</b>	<b>435</b>	<b>138</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>222</b>	<b>337</b>	<b>517</b>	<b>70</b>	<b>93</b>	<b>133</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>42</b>	<b>297</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>342</b>	<b>5</b>
<b>Landkreise</b>							
271	Deggendorf .....	391	683	566	35	209	66
	Wohnbau .....	300	358	562	21	37	63
	Nichtwohnbau .....	91	324	4	14	172	3
272	Freyung-Grafenau .....	231	332	186	57	157	31
	Wohnbau .....	135	161	184	23	27	31
	Nichtwohnbau .....	96	171	2	34	130	-
273	Kelheim .....	329	649	312	44	136	63
	Wohnbau .....	248	313	305	20	36	63
	Nichtwohnbau .....	81	336	7	24	100	-
274	Landshut .....	561	1 165	489	108	366	92
	Wohnbau .....	376	472	481	71	81	90
	Nichtwohnbau .....	185	694	8	37	285	2
275	Passau .....	1 329	2 613	1 094	613	1 179	505
	Wohnbau .....	884	978	1 073	414	448	501
	Nichtwohnbau .....	445	1 635	21	199	731	4
276	Regen .....	133	257	122	24	62	10
	Wohnbau .....	94	116	118	7	10	10
	Nichtwohnbau .....	39	141	4	17	52	-
277	Rottal-Inn .....	644	1 341	450	49	139	41
	Wohnbau .....	339	450	435	14	26	40
	Nichtwohnbau .....	305	891	15	35	113	1
278	Straubing-Bogen .....	409	701	319	48	220	29
	Wohnbau .....	283	337	314	24	26	26
	Nichtwohnbau .....	126	364	5	24	194	3
279	Dingolfing-Landau .....	222	380	173	26	52	32
	Wohnbau .....	146	173	168	19	23	24
	Nichtwohnbau .....	76	206	5	7	29	8
	<b>Zusammen .....</b>	<b>4 249</b>	<b>8 122</b>	<b>3 711</b>	<b>1 004</b>	<b>2 520</b>	<b>869</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 805</b>	<b>3 358</b>	<b>3 640</b>	<b>613</b>	<b>714</b>	<b>848</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 444</b>	<b>4 764</b>	<b>71</b>	<b>391</b>	<b>1 806</b>	<b>21</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>4 513</b>	<b>8 757</b>	<b>4 229</b>	<b>1 089</b>	<b>2 955</b>	<b>1 007</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>3 027</b>	<b>3 695</b>	<b>4 157</b>	<b>683</b>	<b>807</b>	<b>981</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 486</b>	<b>5 061</b>	<b>72</b>	<b>406</b>	<b>2 148</b>	<b>26</b>

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>									
228	499	611	420	1 039	1 063	483	1 190	261	
201	288	598	375	578	1 045	426	1 163		
27	212	13	45	461	18	57	27		
65	172	212	123	489	282	173	298	262	
48	78	209	91	127	278	128	291		
17	93	3	32	363	4	45	7		
78	208	182	177	420	316	248	329	263	
67	90	182	142	181	316	190	335		
11	119	-	35	239	-	58	- 6		
<b>371</b>	<b>879</b>	<b>1 005</b>	<b>720</b>	<b>1 949</b>	<b>1 661</b>	<b>904</b>	<b>1 817</b>		
<b>316</b>	<b>456</b>	<b>989</b>	<b>608</b>	<b>886</b>	<b>1 639</b>	<b>744</b>	<b>1 789</b>		
<b>55</b>	<b>423</b>	<b>16</b>	<b>112</b>	<b>1 063</b>	<b>22</b>	<b>160</b>	<b>28</b>		
299	975	338	725	1 867	970	903	1 013	271	
202	254	333	523	650	958	637	1 004		
97	721	5	202	1 217	12	266	9		
147	229	96	435	719	313	740	455	272	
74	80	94	232	268	309	467	445		
73	149	2	203	451	4	273	10		
318	660	321	691	1 446	696	876	782	273	
199	236	312	467	586	680	599	765		
119	424	9	224	860	16	277	17		
477	1 220	368	1 146	2 751	949	1 273	998	274	
281	344	362	728	897	933	810	970		
196	876	6	418	1 854	16	463	28		
1 199	2 269	922	3 141	6 061	2 521	4 482	3 012	275	
622	695	902	1 920	2 121	2 476	2 943	2 946		
577	1 574	20	1 221	3 940	45	1 539	66		
161	486	165	318	805	297	433	332	276	
74	115	160	175	241	288	255	320		
87	371	5	143	564	9	178	12		
438	1 116	322	1 131	2 597	813	1 619	956	277	
176	243	310	529	719	785	853	924		
262	873	12	602	1 877	28	766	32		
320	510	234	777	1 431	582	1 006	671	278	
184	206	229	491	569	569	646	651		
136	304	5	286	862	13	360	20		
144	250	100	392	681	305	491	343	279	
82	96	99	247	292	291	309	331		
62	154	1	145	389	14	182	12		
<b>3 503</b>	<b>7 715</b>	<b>2 866</b>	<b>8 756</b>	<b>18 357</b>	<b>7 446</b>	<b>11 823</b>	<b>8 562</b>		
<b>1 894</b>	<b>2 270</b>	<b>2 801</b>	<b>5 312</b>	<b>6 342</b>	<b>7 289</b>	<b>7 519</b>	<b>8 356</b>		
<b>1 609</b>	<b>5 445</b>	<b>65</b>	<b>3 444</b>	<b>12 015</b>	<b>157</b>	<b>4 304</b>	<b>206</b>		
<b>3 874</b>	<b>8 594</b>	<b>3 871</b>	<b>9 476</b>	<b>20 306</b>	<b>9 107</b>	<b>12 727</b>	<b>10 379</b>	2	
<b>2 210</b>	<b>2 726</b>	<b>3 790</b>	<b>5 920</b>	<b>7 228</b>	<b>8 928</b>	<b>8 263</b>	<b>10 145</b>		
<b>1 664</b>	<b>5 869</b>	<b>81</b>	<b>3 556</b>	<b>13 078</b>	<b>179</b>	<b>4 464</b>	<b>234</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
361	Amberg .....	57	128	63	21	61	26
	Wohnbau .....	48	54	63	17	18	26
	Nichtwohnbau .....	9	75	-	4	43	-
362	Regensburg .....	369	911	713	43	519	252
	Wohnbau .....	303	393	708	30	68	252
	Nichtwohnbau .....	66	518	5	13	451	-
363	Weiden i.d.OPf. ....	58	137	137	30	64	160
	Wohnbau .....	54	88	137	28	52	160
	Nichtwohnbau .....	4	49	-	2	12	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>484</b>	<b>1 176</b>	<b>913</b>	<b>94</b>	<b>644</b>	<b>438</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>405</b>	<b>534</b>	<b>908</b>	<b>75</b>	<b>138</b>	<b>438</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>79</b>	<b>642</b>	<b>5</b>	<b>19</b>	<b>506</b>	<b>-</b>
<b>Landkreise</b>							
371	Amberg-Sulzbach .....	217	362	170	196	478	159
	Wohnbau .....	142	154	169	131	145	154
	Nichtwohnbau .....	75	208	1	65	333	5
372	Cham .....	815	1 844	582	42	70	32
	Wohnbau .....	431	549	571	28	32	31
	Nichtwohnbau .....	384	1 295	11	14	38	1
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	113	321	215	18	86	17
	Wohnbau .....	77	131	213	12	14	17
	Nichtwohnbau .....	36	190	2	6	71	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	260	430	207	51	126	41
	Wohnbau .....	175	194	206	31	35	38
	Nichtwohnbau .....	85	236	1	20	91	3
375	Regensburg .....	490	820	526	54	103	78
	Wohnbau .....	416	439	523	41	50	78
	Nichtwohnbau .....	74	381	3	13	53	-
376	Schwandorf .....	60	225	33	413	1 021	381
	Wohnbau .....	31	33	33	291	308	377
	Nichtwohnbau .....	29	192	-	122	713	4
377	Tirschenreuth .....	82	1 131	49	105	248	70
	Wohnbau .....	46	56	48	46	53	62
	Nichtwohnbau .....	36	1 075	1	59	195	8
	<b>Zusammen .....</b>	<b>2 037</b>	<b>5 133</b>	<b>1 782</b>	<b>879</b>	<b>2 131</b>	<b>778</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 318</b>	<b>1 556</b>	<b>1 763</b>	<b>580</b>	<b>636</b>	<b>757</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>719</b>	<b>3 577</b>	<b>19</b>	<b>299</b>	<b>1 495</b>	<b>21</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 521</b>	<b>6 309</b>	<b>2 695</b>	<b>973</b>	<b>2 775</b>	<b>1 216</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 723</b>	<b>2 090</b>	<b>2 671</b>	<b>655</b>	<b>774</b>	<b>1 195</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>798</b>	<b>4 219</b>	<b>24</b>	<b>318</b>	<b>2 001</b>	<b>21</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>									
34	75	66	112	265	155	146	194	361	
26	38	62	91	110	151	112	185		
8	37	4	21	155	4	34	9		
200	1 263	587	612	2 693	1 552	893	1 773	362	
152	243	566	485	703	1 526	724	1 702		
48	1 020	21	127	1 990	26	169	71		
55	120	125	143	321	422	165	428	363	
43	65	124	125	204	421	143	429		
12	55	1	18	116	1	22	- 1		
<b>289</b>	<b>1 458</b>	<b>778</b>	<b>867</b>	<b>3 278</b>	<b>2 129</b>	<b>1 204</b>	<b>2 395</b>		
<b>221</b>	<b>346</b>	<b>752</b>	<b>701</b>	<b>1 018</b>	<b>2 098</b>	<b>979</b>	<b>2 316</b>		
<b>68</b>	<b>1 112</b>	<b>26</b>	<b>166</b>	<b>2 260</b>	<b>31</b>	<b>225</b>	<b>79</b>		
360	744	205	773	1 584	534	1 058	629	371	
160	176	201	433	475	524	632	615		
200	568	4	340	1 109	10	426	14		
501	1 088	278	1 358	3 002	892	2 011	1 170	372	
211	248	276	670	829	878	1 125	1 149		
290	840	2	688	2 173	14	886	21		
163	416	142	294	823	374	375	415	373	
100	111	140	189	256	370	254	409		
63	305	2	105	567	4	121	6		
216	671	123	527	1 227	371	738	469	374	
90	102	117	296	330	361	453	461		
126	570	6	231	897	10	285	8		
497	1 242	474	1 041	2 165	1 078	1 103	1 119	375	
353	372	468	810	861	1 069	844	1 110		
144	870	6	231	1 304	9	259	9		
340	1 025	290	813	2 272	704	932	742	376	
203	212	277	525	554	687	600	727		
137	813	13	288	1 718	17	332	15		
183	584	86	370	1 962	205	563	278	377	
65	66	81	157	174	191	275	265		
118	518	5	213	1 788	14	288	13		
<b>2 260</b>	<b>5 771</b>	<b>1 598</b>	<b>5 176</b>	<b>13 035</b>	<b>4 158</b>	<b>6 780</b>	<b>4 822</b>		
<b>1 182</b>	<b>1 287</b>	<b>1 560</b>	<b>3 080</b>	<b>3 479</b>	<b>4 080</b>	<b>4 183</b>	<b>4 736</b>		
<b>1 078</b>	<b>4 484</b>	<b>38</b>	<b>2 096</b>	<b>9 556</b>	<b>78</b>	<b>2 597</b>	<b>86</b>		
<b>2 549</b>	<b>7 228</b>	<b>2 376</b>	<b>6 043</b>	<b>16 313</b>	<b>6 287</b>	<b>7 984</b>	<b>7 217</b>	3	
<b>1 403</b>	<b>1 632</b>	<b>2 312</b>	<b>3 781</b>	<b>4 497</b>	<b>6 178</b>	<b>5 162</b>	<b>7 052</b>		
<b>1 146</b>	<b>5 596</b>	<b>64</b>	<b>2 262</b>	<b>11 816</b>	<b>109</b>	<b>2 822</b>	<b>165</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
461	Bamberg .....	103	259	181	28	100	87
	Wohnbau .....	89	117	181	20	54	87
	Nichtwohnbau .....	14	142	-	8	46	-
462	Bayreuth .....	64	184	106	12	79	147
	Wohnbau .....	46	64	106	7	24	101
	Nichtwohnbau .....	18	120	-	5	55	46
463	Coburg .....	25	63	99	7	40	4
	Wohnbau .....	21	26	99	4	4	4
	Nichtwohnbau .....	4	37	-	3	37	-
464	Hof .....	32	95	53	6	40	5
	Wohnbau .....	23	34	53	4	5	5
	Nichtwohnbau .....	9	62	-	2	34	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>224</b>	<b>602</b>	<b>439</b>	<b>53</b>	<b>259</b>	<b>243</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>179</b>	<b>242</b>	<b>439</b>	<b>35</b>	<b>87</b>	<b>197</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>45</b>	<b>360</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>172</b>	<b>46</b>
<b>Landkreise</b>							
471	Bamberg .....	324	619	314	73	141	84
	Wohnbau .....	247	271	307	55	59	83
	Nichtwohnbau .....	77	348	7	18	82	1
472	Bayreuth .....	52	59	64	9	5	9
	Wohnbau .....	49	49	64	9	5	9
	Nichtwohnbau .....	3	11	-	-	-	-
473	Coburg .....	98	216	86	22	62	24
	Wohnbau .....	70	73	85	14	21	24
	Nichtwohnbau .....	28	143	1	8	41	-
474	Forchheim .....	344	518	363	194	278	225
	Wohnbau .....	261	275	356	157	166	221
	Nichtwohnbau .....	83	243	7	37	112	4
475	Hof .....	40	83	37	136	534	75
	Wohnbau .....	17	23	37	59	59	69
	Nichtwohnbau .....	23	61	-	77	474	6
476	Kronach .....	83	159	79	9	14	9
	Wohnbau .....	56	57	76	5	6	9
	Nichtwohnbau .....	27	102	3	4	8	-
477	Kulmbach .....	135	345	112	25	42	15
	Wohnbau .....	80	82	106	14	14	15
	Nichtwohnbau .....	55	263	6	11	28	-
478	Lichtenfels .....	31	42	22	153	248	133
	Wohnbau .....	20	21	22	105	109	132
	Nichtwohnbau .....	11	22	-	48	138	1
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	45	177	22	95	285	34
	Wohnbau .....	19	20	22	29	33	34
	Nichtwohnbau .....	26	157	-	66	251	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 152</b>	<b>2 219</b>	<b>1 099</b>	<b>716</b>	<b>1 608</b>	<b>608</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>819</b>	<b>869</b>	<b>1 075</b>	<b>447</b>	<b>472</b>	<b>596</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>333</b>	<b>1 350</b>	<b>24</b>	<b>269</b>	<b>1 136</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 376</b>	<b>2 822</b>	<b>1 538</b>	<b>769</b>	<b>1 867</b>	<b>851</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>998</b>	<b>1 111</b>	<b>1 514</b>	<b>482</b>	<b>558</b>	<b>793</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>378</b>	<b>1 711</b>	<b>24</b>	<b>287</b>	<b>1 308</b>	<b>58</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>									
58	107	106	189	466	374	444	936	461	
46	67	105	155	238	373	341	920		
12	40	1	34	228	1	103	16		
54	198	127	130	461	380	209	391	462	
35	83	127	88	171	334	140	332		
19	115	-	42	290	46	69	59		
31	99	55	63	203	158	135	164	463	
21	23	33	46	53	136	96	142		
10	77	22	17	151	22	39	22		
13	48	39	51	183	97	120	91	464	
7	17	39	34	56	97	72	126		
6	32	-	17	128	-	48	- 35		
<b>156</b>	<b>452</b>	<b>327</b>	<b>433</b>	<b>1 314</b>	<b>1 009</b>	<b>908</b>	<b>1 582</b>		
<b>109</b>	<b>189</b>	<b>304</b>	<b>323</b>	<b>518</b>	<b>940</b>	<b>649</b>	<b>1 520</b>		
<b>47</b>	<b>263</b>	<b>23</b>	<b>110</b>	<b>796</b>	<b>69</b>	<b>259</b>	<b>62</b>		
224	548	215	621	1 308	613	985	750	471	
134	149	194	436	479	584	708	722		
90	399	21	185	830	29	277	28		
123	275	99	184	339	172	218	180	472	
85	83	98	143	136	171	170	178		
38	192	1	41	203	1	48	2		
80	230	69	200	508	179	332	232	473	
49	48	69	133	141	178	242	223		
31	182	-	67	366	1	90	9		
299	417	274	837	1 213	862	1 273	1 021	474	
190	198	270	608	639	847	939	1 009		
109	219	4	229	574	15	334	12		
352	833	250	528	1 450	362	975	466	475	
189	150	248	265	232	354	584	453		
163	682	2	263	1 217	8	391	13		
61	356	25	153	530	113	315	181	476	
21	19	23	82	82	108	204	170		
40	337	2	71	448	5	111	11		
91	417	80	251	804	207	384	238	477	
47	48	80	141	143	201	226	229		
44	369	-	110	661	6	158	9		
144	333	77	328	623	232	596	316	478	
61	57	77	186	187	231	376	309		
83	276	-	142	436	1	220	7		
101	255	73	241	716	129	454	194	479	
42	46	72	90	99	128	232	194		
59	208	1	151	617	1	222	-		
<b>1 475</b>	<b>3 663</b>	<b>1 162</b>	<b>3 343</b>	<b>7 490</b>	<b>2 869</b>	<b>5 532</b>	<b>3 578</b>		
<b>818</b>	<b>798</b>	<b>1 131</b>	<b>2 084</b>	<b>2 139</b>	<b>2 802</b>	<b>3 681</b>	<b>3 487</b>		
<b>657</b>	<b>2 865</b>	<b>31</b>	<b>1 259</b>	<b>5 352</b>	<b>67</b>	<b>1 851</b>	<b>91</b>		
<b>1 631</b>	<b>4 116</b>	<b>1 489</b>	<b>3 776</b>	<b>8 804</b>	<b>3 878</b>	<b>6 440</b>	<b>5 160</b>	<b>4</b>	
<b>927</b>	<b>987</b>	<b>1 435</b>	<b>2 407</b>	<b>2 656</b>	<b>3 742</b>	<b>4 330</b>	<b>5 007</b>		
<b>704</b>	<b>3 128</b>	<b>54</b>	<b>1 369</b>	<b>6 147</b>	<b>136</b>	<b>2 110</b>	<b>153</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
561	Ansbach .....	40	97	75	6	11	43
	Wohnbau .....	30	40	75	6	11	43
	Nichtwohnbau .....	10	57	-	-	-	-
562	Erlangen .....	14	153	10	187	746	766
	Wohnbau .....	9	9	10	162	334	765
	Nichtwohnbau .....	5	144	-	25	412	1
563	Fürth .....	82	198	219	43	150	396
	Wohnbau .....	67	120	214	41	145	396
	Nichtwohnbau .....	15	78	5	2	5	-
564	Nürnberg .....	347	1 815	793	262	723	579
	Wohnbau .....	267	423	783	220	275	574
	Nichtwohnbau .....	80	1 392	10	42	448	5
565	Schwabach .....	39	79	157	2	2	2
	Wohnbau .....	36	73	157	2	2	2
	Nichtwohnbau .....	3	6	-	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>522</b>	<b>2 342</b>	<b>1 254</b>	<b>500</b>	<b>1 631</b>	<b>1 786</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>409</b>	<b>665</b>	<b>1 239</b>	<b>431</b>	<b>767</b>	<b>1 780</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>113</b>	<b>1 677</b>	<b>15</b>	<b>69</b>	<b>865</b>	<b>6</b>
<b>Landkreise</b>							
571	Ansbach .....	379	941	346	79	259	88
	Wohnbau .....	252	297	341	39	49	88
	Nichtwohnbau .....	127	644	5	40	209	-
572	Erlangen-Höchstadt .....	309	728	298	80	118	142
	Wohnbau .....	226	236	295	66	95	140
	Nichtwohnbau .....	83	492	3	14	23	2
573	Fürth .....	132	265	159	39	106	65
	Wohnbau .....	112	118	150	22	38	64
	Nichtwohnbau .....	20	147	9	17	68	1
574	Nürnberger Land .....	215	295	282	30	42	36
	Wohnbau .....	184	190	281	27	29	36
	Nichtwohnbau .....	31	104	1	3	14	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	109	164	103	23	64	35
	Wohnbau .....	92	87	102	10	19	35
	Nichtwohnbau .....	17	76	1	13	45	-
576	Roth .....	153	350	134	48	100	47
	Wohnbau .....	114	130	132	31	34	41
	Nichtwohnbau .....	39	220	2	17	66	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	179	488	146	22	81	13
	Wohnbau .....	108	134	145	7	12	13
	Nichtwohnbau .....	71	354	1	15	69	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 476</b>	<b>3 232</b>	<b>1 468</b>	<b>321</b>	<b>770</b>	<b>426</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 088</b>	<b>1 193</b>	<b>1 446</b>	<b>202</b>	<b>276</b>	<b>417</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>388</b>	<b>2 038</b>	<b>22</b>	<b>119</b>	<b>494</b>	<b>9</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 998</b>	<b>5 574</b>	<b>2 722</b>	<b>821</b>	<b>2 402</b>	<b>2 212</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 497</b>	<b>1 858</b>	<b>2 685</b>	<b>633</b>	<b>1 043</b>	<b>2 197</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>501</b>	<b>3 715</b>	<b>37</b>	<b>188</b>	<b>1 359</b>	<b>15</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



## am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>									
41	117	181	87	225	299	171	398	561	
30	69	181	66	121	299	135	389		
11	47	-	21	104	-	36	9		
106	369	273	307	1 268	1 049	450	1 133	562	
84	112	273	255	455	1 048	359	1 136		
22	257	-	52	813	1	91	- 3		
94	660	131	219	1 007	746	327	1 005	563	
75	70	131	183	334	741	263	1 020		
19	590	-	36	673	5	64	- 15		
335	1 564	724	944	4 101	2 096	1 702	2 224	564	
282	357	714	769	1 055	2 071	1 307	2 284		
53	1 207	10	175	3 047	25	395	- 60		
88	174	145	129	256	304	177	330	565	
73	110	145	111	185	304	149	330		
15	65	-	18	71	-	28	-		
<b>664</b>	<b>2 884</b>	<b>1 454</b>	<b>1 686</b>	<b>6 857</b>	<b>4 494</b>	<b>2 827</b>	<b>5 090</b>		
<b>544</b>	<b>717</b>	<b>1 444</b>	<b>1 384</b>	<b>2 149</b>	<b>4 463</b>	<b>2 213</b>	<b>5 159</b>		
<b>120</b>	<b>2 166</b>	<b>10</b>	<b>302</b>	<b>4 708</b>	<b>31</b>	<b>614</b>	<b>- 69</b>		
306	1 152	248	764	2 352	682	1 119	918	571	
148	171	225	439	517	654	691	881		
158	982	23	325	1 835	28	428	37		
224	394	230	613	1 241	670	914	802	572	
156	174	221	448	506	656	671	768		
68	220	9	165	735	14	243	34		
160	336	214	331	707	438	451	488	573	
115	141	214	249	297	428	333	475		
45	195	-	82	410	10	118	13		
66	126	69	311	463	387	525	417	574	
49	53	69	260	272	386	412	424		
17	73	-	51	192	1	113	- 7		
113	391	78	245	618	216	278	226	575	
53	56	77	155	162	214	177	222		
60	335	1	90	456	2	101	4		
165	344	125	366	793	306	483	354	576	
100	108	122	245	272	295	318	339		
65	235	3	121	521	11	165	15		
164	431	98	365	1 000	257	555	333	577	
73	81	97	188	227	255	343	339		
91	350	1	177	773	2	212	- 6		
<b>1 198</b>	<b>3 174</b>	<b>1 062</b>	<b>2 995</b>	<b>7 176</b>	<b>2 956</b>	<b>4 325</b>	<b>3 538</b>		
<b>694</b>	<b>783</b>	<b>1 025</b>	<b>1 984</b>	<b>2 253</b>	<b>2 888</b>	<b>2 945</b>	<b>3 448</b>		
<b>504</b>	<b>2 390</b>	<b>37</b>	<b>1 011</b>	<b>4 923</b>	<b>68</b>	<b>1 380</b>	<b>90</b>		
<b>1 862</b>	<b>6 057</b>	<b>2 516</b>	<b>4 681</b>	<b>14 033</b>	<b>7 450</b>	<b>7 152</b>	<b>8 628</b>	<b>5</b>	
<b>1 238</b>	<b>1 501</b>	<b>2 469</b>	<b>3 368</b>	<b>4 402</b>	<b>7 351</b>	<b>5 158</b>	<b>8 607</b>		
<b>624</b>	<b>4 557</b>	<b>47</b>	<b>1 313</b>	<b>9 631</b>	<b>99</b>	<b>1 994</b>	<b>21</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
661	Aschaffenburg .....	8	14	16	109	365	170
	Wohnbau .....	6	11	16	88	110	162
	Nichtwohnbau .....	2	2	-	21	255	8
662	Schweinfurt .....	15	83	43	12	112	4
	Wohnbau .....	10	16	27	4	5	4
	Nichtwohnbau .....	5	66	16	8	107	-
663	Würzburg .....	105	358	438	29	75	144
	Wohnbau .....	88	220	437	19	39	141
	Nichtwohnbau .....	17	138	1	10	36	3
	<b>Zusammen .....</b>	<b>128</b>	<b>454</b>	<b>497</b>	<b>150</b>	<b>552</b>	<b>318</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>104</b>	<b>247</b>	<b>480</b>	<b>111</b>	<b>155</b>	<b>307</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>24</b>	<b>207</b>	<b>17</b>	<b>39</b>	<b>398</b>	<b>11</b>
<b>Landkreise</b>							
671	Aschaffenburg .....	192	341	249	63	92	93
	Wohnbau .....	174	194	245	56	62	92
	Nichtwohnbau .....	18	147	4	7	30	1
672	Bad Kissingen .....	242	459	215	62	79	40
	Wohnbau .....	149	168	211	37	36	39
	Nichtwohnbau .....	93	292	4	25	42	1
673	Rhön-Grabfeld .....	114	197	113	26	53	31
	Wohnbau .....	75	83	113	19	22	30
	Nichtwohnbau .....	39	114	-	7	31	1
674	Haßberge .....	106	280	93	199	516	151
	Wohnbau .....	69	75	91	115	117	149
	Nichtwohnbau .....	37	205	2	84	399	2
675	Kitzingen .....	161	443	123	151	344	184
	Wohnbau .....	90	95	110	108	129	183
	Nichtwohnbau .....	71	348	13	43	215	1
676	Miltenberg .....	147	238	195	36	173	31
	Wohnbau .....	112	130	187	23	26	26
	Nichtwohnbau .....	35	108	8	13	147	5
677	Main-Spessart .....	230	337	252	55	256	39
	Wohnbau .....	172	177	210	31	31	37
	Nichtwohnbau .....	58	160	42	24	225	2
678	Schweinfurt .....	213	448	209	54	77	69
	Wohnbau .....	162	188	200	41	50	69
	Nichtwohnbau .....	51	260	9	13	28	-
679	Würzburg .....	30	100	16	439	908	454
	Wohnbau .....	11	13	15	310	336	444
	Nichtwohnbau .....	19	87	1	129	572	10
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 435</b>	<b>2 844</b>	<b>1 465</b>	<b>1 085</b>	<b>2 498</b>	<b>1 092</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 014</b>	<b>1 123</b>	<b>1 382</b>	<b>740</b>	<b>810</b>	<b>1 069</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>421</b>	<b>1 721</b>	<b>83</b>	<b>345</b>	<b>1 688</b>	<b>23</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 563</b>	<b>3 298</b>	<b>1 962</b>	<b>1 235</b>	<b>3 050</b>	<b>1 410</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 118</b>	<b>1 370</b>	<b>1 862</b>	<b>851</b>	<b>964</b>	<b>1 376</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>445</b>	<b>1 928</b>	<b>100</b>	<b>384</b>	<b>2 086</b>	<b>34</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>									
71	150	163	188	528	349	394	416	661	
53	89	158	147	211	336	286	388		
18	60	5	41	318	13	108	28		
24	61	20	51	255	67	144	81	662	
16	18	20	30	40	51	83	65		
8	42	-	21	215	16	61	16		
152	595	242	286	1 028	824	541	1 007	663	
107	143	236	214	401	814	385	987		
45	452	6	72	627	10	156	20		
<b>247</b>	<b>805</b>	<b>425</b>	<b>525</b>	<b>1 812</b>	<b>1 240</b>	<b>1 079</b>	<b>1 504</b>		
<b>176</b>	<b>250</b>	<b>414</b>	<b>391</b>	<b>652</b>	<b>1 201</b>	<b>754</b>	<b>1 440</b>		
<b>71</b>	<b>555</b>	<b>11</b>	<b>134</b>	<b>1 160</b>	<b>39</b>	<b>325</b>	<b>64</b>		
250	834	302	505	1 266	644	909	765	671	
210	215	299	440	471	636	767	756		
40	619	3	65	795	8	142	9		
141	303	143	445	841	398	804	489	672	
73	110	141	259	314	391	500	477		
68	193	2	186	527	7	304	12		
81	148	85	221	398	229	310	238	673	
42	50	85	136	155	228	189	241		
39	98	-	85	243	1	121	- 3		
239	378	187	544	1 174	431	925	572	674	
128	137	182	312	329	422	611	558		
111	241	5	232	845	9	314	14		
273	601	204	585	1 388	511	863	606	675	
128	142	196	326	366	489	498	584		
145	459	8	259	1 021	22	365	22		
122	261	162	305	672	388	545	443	676	
92	112	161	227	269	374	406	428		
30	148	1	78	403	14	139	15		
119	227	116	404	820	407	689	471	677	
61	84	114	264	293	361	447	430		
58	142	2	140	527	46	242	41		
160	332	200	427	857	478	654	542	678	
114	140	194	317	377	463	473	525		
46	192	6	110	480	15	181	17		
317	1 149	313	786	2 157	783	1 337	974	679	
200	217	296	521	565	755	903	935		
117	932	17	265	1 592	28	434	39		
<b>1 702</b>	<b>4 232</b>	<b>1 712</b>	<b>4 222</b>	<b>9 573</b>	<b>4 269</b>	<b>7 036</b>	<b>5 100</b>		
<b>1 048</b>	<b>1 207</b>	<b>1 668</b>	<b>2 802</b>	<b>3 140</b>	<b>4 119</b>	<b>4 794</b>	<b>4 934</b>		
<b>654</b>	<b>3 024</b>	<b>44</b>	<b>1 420</b>	<b>6 433</b>	<b>150</b>	<b>2 242</b>	<b>166</b>		
<b>1 949</b>	<b>5 037</b>	<b>2 137</b>	<b>4 747</b>	<b>11 385</b>	<b>5 509</b>	<b>8 115</b>	<b>6 604</b>	<b>6</b>	
<b>1 224</b>	<b>1 458</b>	<b>2 082</b>	<b>3 193</b>	<b>3 792</b>	<b>5 320</b>	<b>5 548</b>	<b>6 374</b>		
<b>725</b>	<b>3 579</b>	<b>55</b>	<b>1 554</b>	<b>7 593</b>	<b>189</b>	<b>2 567</b>	<b>230</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
761	Augsburg .....	116	406	284	231	892	696
	Wohnbau .....	97	178	281	187	348	680
	Nichtwohnbau .....	19	228	3	44	544	16
762	Kaufbeuren .....	71	177	68	3	31	47
	Wohnbau .....	51	52	66	2	26	46
	Nichtwohnbau .....	20	125	2	1	5	1
763	Kempten (Allgäu) .....	46	673	53	23	68	19
	Wohnbau .....	30	40	53	13	16	19
	Nichtwohnbau .....	16	633	-	10	51	-
764	Memmingen .....	64	116	88	7	9	6
	Wohnbau .....	56	67	88	5	4	5
	Nichtwohnbau .....	8	49	-	2	5	1
	<b>Zusammen .....</b>	<b>297</b>	<b>1 373</b>	<b>493</b>	<b>264</b>	<b>999</b>	<b>768</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>234</b>	<b>338</b>	<b>488</b>	<b>207</b>	<b>394</b>	<b>750</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>63</b>	<b>1 035</b>	<b>5</b>	<b>57</b>	<b>605</b>	<b>18</b>
<b>Landkreise</b>							
771	Aichach-Friedberg .....	312	548	361	95	255	99
	Wohnbau .....	257	314	353	65	77	95
	Nichtwohnbau .....	55	234	8	30	178	4
772	Augsburg .....	475	1 737	478	427	934	467
	Wohnbau .....	333	375	465	356	389	457
	Nichtwohnbau .....	142	1 362	13	71	545	10
773	Dillingen a.d. Donau .....	324	978	248	6	20	3
	Wohnbau .....	221	254	245	2	5	3
	Nichtwohnbau .....	103	724	3	4	15	-
774	Günzburg .....	334	959	355	34	96	41
	Wohnbau .....	247	325	348	15	29	40
	Nichtwohnbau .....	87	634	7	19	67	1
775	Neu-Ulm .....	384	1 015	674	107	232	299
	Wohnbau .....	302	430	670	88	143	298
	Nichtwohnbau .....	82	585	4	19	89	1
776	Lindau (Bodensee) .....	74	245	122	24	80	31
	Wohnbau .....	50	90	120	13	19	29
	Nichtwohnbau .....	24	155	2	11	61	2
777	Ostallgäu .....	454	1 345	467	198	872	200
	Wohnbau .....	290	354	446	145	166	194
	Nichtwohnbau .....	164	992	21	53	705	6
778	Unterallgäu .....	480	1 188	530	55	405	34
	Wohnbau .....	354	467	514	27	32	34
	Nichtwohnbau .....	126	721	16	28	373	-
779	Donau-Ries .....	608	3 068	460	67	214	70
	Wohnbau .....	278	390	445	42	56	69
	Nichtwohnbau .....	330	2 678	15	25	158	1
780	Oberallgäu .....	114	278	244	13	34	43
	Wohnbau .....	97	139	243	9	17	31
	Nichtwohnbau .....	17	139	1	4	17	12
	<b>Zusammen .....</b>	<b>3 559</b>	<b>11 361</b>	<b>3 939</b>	<b>1 026</b>	<b>3 142</b>	<b>1 287</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 429</b>	<b>3 137</b>	<b>3 849</b>	<b>762</b>	<b>933</b>	<b>1 250</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 130</b>	<b>8 224</b>	<b>90</b>	<b>264</b>	<b>2 209</b>	<b>37</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 856</b>	<b>12 734</b>	<b>4 432</b>	<b>1 290</b>	<b>4 141</b>	<b>2 055</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 663</b>	<b>3 475</b>	<b>4 337</b>	<b>969</b>	<b>1 327</b>	<b>2 000</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 193</b>	<b>9 259</b>	<b>95</b>	<b>321</b>	<b>2 814</b>	<b>55</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## am 31. Dezember 2011 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>								
296	1 070	1 431	643	2 369	2 411	1 223	2 677	761
234	484	1 291	518	1 011	2 252	976	2 509	
62	587	140	125	1 358	159	247	168	
28	91	45	102	299	160	189	187	762
19	27	44	72	104	156	132	181	
9	64	1	30	195	4	57	6	
32	327	52	101	1 068	124	184	151	763
26	30	44	69	86	116	123	142	
6	297	8	32	981	8	61	9	
49	132	103	120	257	197	189	212	764
35	60	101	96	131	194	143	211	
14	72	2	24	126	3	46	1	
<b>405</b>	<b>1 620</b>	<b>1 631</b>	<b>966</b>	<b>3 992</b>	<b>2 892</b>	<b>1 785</b>	<b>3 227</b>	
<b>314</b>	<b>600</b>	<b>1 480</b>	<b>755</b>	<b>1 332</b>	<b>2 718</b>	<b>1 374</b>	<b>3 043</b>	
<b>91</b>	<b>1 020</b>	<b>151</b>	<b>211</b>	<b>2 660</b>	<b>174</b>	<b>411</b>	<b>184</b>	
279	796	351	686	1 598	811	946	934	771
196	272	344	518	662	792	710	911	
83	524	7	168	936	19	236	23	
775	1 635	813	1 677	4 306	1 758	2 423	1 954	772
554	599	805	1 243	1 362	1 727	1 778	1 912	
221	1 036	8	434	2 944	31	645	42	
170	583	113	500	1 581	364	738	410	773
76	91	112	299	350	360	461	402	
94	492	1	201	1 231	4	277	8	
209	585	208	577	1 640	604	791	684	774
113	144	205	375	498	593	529	658	
96	442	3	202	1 142	11	262	26	
259	838	326	750	2 085	1 299	957	1 396	775
184	218	317	574	790	1 285	718	1 379	
75	620	9	176	1 294	14	239	17	
114	285	175	212	610	328	315	380	776
74	103	171	137	212	320	208	363	
40	182	4	75	398	8	107	17	
358	810	391	1 010	3 027	1 058	1 235	1 168	777
232	245	384	667	765	1 024	802	1 128	
126	566	7	343	2 263	34	433	40	
319	728	275	854	2 321	839	1 029	905	778
188	213	265	569	712	813	684	874	
131	515	10	285	1 609	26	345	31	
126	745	127	801	4 027	657	987	740	779
61	83	122	381	529	636	477	723	
65	662	5	420	3 498	21	510	17	
196	524	294	323	837	581	463	635	780
136	183	281	242	339	555	331	619	
60	341	13	81	497	26	132	16	
<b>2 805</b>	<b>7 529</b>	<b>3 073</b>	<b>7 390</b>	<b>22 032</b>	<b>8 299</b>	<b>9 884</b>	<b>9 206</b>	
<b>1 814</b>	<b>2 150</b>	<b>3 006</b>	<b>5 005</b>	<b>6 220</b>	<b>8 105</b>	<b>6 698</b>	<b>8 969</b>	
<b>991</b>	<b>5 380</b>	<b>67</b>	<b>2 385</b>	<b>15 812</b>	<b>194</b>	<b>3 186</b>	<b>237</b>	
<b>3 210</b>	<b>9 149</b>	<b>4 704</b>	<b>8 356</b>	<b>26 025</b>	<b>11 191</b>	<b>11 669</b>	<b>12 433</b>	<b>7</b>
<b>2 128</b>	<b>2 750</b>	<b>4 486</b>	<b>5 760</b>	<b>7 552</b>	<b>10 823</b>	<b>8 072</b>	<b>12 012</b>	
<b>1 082</b>	<b>6 400</b>	<b>218</b>	<b>2 596</b>	<b>18 473</b>	<b>368</b>	<b>3 597</b>	<b>421</b>	

## 2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung .....	12 858	13 201	12 858	5 210	4 913	5 210
2	zwei Wohnungen .....	1 731	2 445	3 462	582	805	1 164
3	drei oder mehr Wohnungen .....	1 307	4 397	9 846	1 117	4 222	10 520
4	darunter Wohnheime .....	11	75	257	15	154	798
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>15 896</b>	<b>20 044</b>	<b>26 166</b>	<b>6 909</b>	<b>9 940</b>	<b>16 894</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	775	2 859	6 409	747	2 832	6 671
<b>Von den Wohngebäuden entfielen auf:</b>							
7	Öffentliche Bauherren .....	18	78	218	33	186	590
8	Unternehmen .....	2 988	5 080	9 513	1 942	4 168	9 476
9	davon Wohnungsunternehmen .....	2 233	3 898	8 125	1 719	3 801	8 889
10	Immobilienfonds .....	19	40	111	6	11	20
11	sonstige Unternehmen .....	736	1 141	1 277	217	357	567
12	Private Haushalte .....	12 873	14 829	16 289	4 921	5 500	6 725
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	17	57	146	13	86	103
<b>Die Wohngebäude wurden genehmigt:</b>							
14	im II. Halbjahr 2011 .....	2 297	2 470	3 001	1 802	2 374	3 696
15	im I. Halbjahr 2011 .....	4 611	5 565	7 383	2 312	3 451	6 188
16	im II. Halbjahr 2010 .....	2 456	3 358	4 713	958	1 411	2 416
17	im I. Halbjahr 2010 .....	1 584	2 134	2 707	467	807	1 365
18	im Jahr 2009 .....	1 589	2 033	2 459	362	526	820
19	2008 oder früher .....	3 359	4 484	5 903	1 008	1 372	2 409
<b>Nichtwohnbau</b>							
20	Anstaltsgebäude .....	62	1 141	45	41	811	25
21	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	256	2 301	53	177	2 110	79
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 136	9 289	90	786	3 319	44
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 209	20 726	353	1 517	10 287	175
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	803	7 958	120	358	3 867	36
25	Handels- und Lagergebäude .....	1 490	10 572	188	630	4 672	132
26	Hotels und Gaststätten .....	86	577	14	25	158	4
27	Sonstige Nichtwohngebäude .....	454	2 933	64	234	1 867	46
<b>28</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 117</b>	<b>36 390</b>	<b>605</b>	<b>2 755</b>	<b>18 393</b>	<b>369</b>
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>							
29	Öffentliche Bauherren .....	400	4 497	20	231	2 270	14
30	Unternehmen .....	4 186	28 274	357	1 889	14 333	243
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	2 201	9 394	91	809	3 274	43
32	Produzierendes Gewerbe .....	926	10 997	101	378	5 084	23
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	1 059	7 883	165	702	5 975	177
34	Private Haushalte .....	1 311	2 665	162	529	1 075	75
35	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	220	954	66	106	714	37
<b>Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:</b>							
36	im II. Halbjahr 2011 .....	684	3 330	57	605	4 094	50
37	im I. Halbjahr 2011 .....	1 099	6 081	109	716	4 964	86
38	im II. Halbjahr 2010 .....	817	6 527	59	422	2 181	107
39	im I. Halbjahr 2010 .....	768	4 061	43	238	1 961	32
40	im Jahr 2009 .....	901	6 024	105	248	1 938	17
41	2008 oder früher .....	1 848	10 367	232	526	3 255	77

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt <sup>1)</sup>		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				
<b>Wohnbau</b>								
13 470	12 469	13 470	31 538	30 583	31 538	X	X	1
1 602	2 202	3 204	3 915	5 452	7 830	X	X	2
2 295	8 255	20 004	4 719	16 874	40 370	X	X	3
42	345	926	68	574	1 981	120	2 513	4
<b>17 367</b>	<b>22 926</b>	<b>36 678</b>	<b>40 172</b>	<b>52 909</b>	<b>79 738</b>	<b>59 334</b>	<b>91 425</b>	<b>5</b>
1 405	5 245	12 676	2 927	10 936	25 756	4 559	28 259	6
57	116	312	108	380	1 120	165	1 188	7
5 253	8 985	18 874	10 183	18 233	37 863	12 373	41 772	8
4 435	7 730	16 945	8 387	15 429	33 959	9 810	37 013	9
18	29	47	43	80	178	68	302	10
800	1 226	1 882	1 753	2 724	3 726	2 495	4 457	11
12 007	13 653	17 109	29 801	33 982	40 123	46 609	47 658	12
50	172	383	80	315	632	187	807	13
6 100	7 867	12 149	10 199	12 710	18 846	13 619	20 804	14
2 228	2 903	4 371	9 151	11 918	17 942	12 235	19 433	15
1 535	2 197	3 985	4 949	6 966	11 114	7 086	12 427	16
914	1 279	2 195	2 965	4 220	6 267	4 592	7 149	17
1 386	1 899	3 005	3 337	4 458	6 284	5 685	7 530	18
5 204	6 781	10 973	9 571	12 637	19 285	16 117	24 082	19
<b>Nichtwohnbau</b>								
60	713	192	163	2 665	262	380	150	20
450	5 784	110	883	10 194	242	1 699	143	21
2 872	10 097	85	5 794	22 706	219	6 882	380	22
4 658	28 526	517	9 384	59 539	1 045	12 880	1 303	23
835	7 402	81	1 996	19 227	237	3 004	341	24
2 192	15 992	369	4 312	31 236	689	5 786	849	25
175	981	43	286	1 716	61	815	27	26
474	2 693	59	1 162	7 493	169	2 362	30	27
<b>8 514</b>	<b>47 814</b>	<b>963</b>	<b>17 386</b>	<b>102 597</b>	<b>1 937</b>	<b>24 203</b>	<b>2 006</b>	<b>28</b>
393	1 966	9	1 024	8 732	43	1 915	- 147	29
6 114	41 708	729	12 189	84 316	1 329	15 996	1 524	30
								31
2 952	10 182	88	5 962	22 850	222	7 018	345	
1 199	11 476	65	2 503	27 557	189	3 493	230	32
								33
1 963	20 050	576	3 724	33 908	918	5 485	949	
1 771	3 029	179	3 611	6 769	416	5 160	536	34
236	1 111	46	562	2 780	149	1 132	93	35
2 723	16 136	452	4 012	23 561	559	5 564	613	36
1 202	6 209	63	3 017	17 254	258	4 151	291	37
943	4 909	72	2 182	13 617	238	2 997	246	38
712	3 318	35	1 718	9 340	110	2 345	175	39
894	4 194	64	2 043	12 156	186	2 959	26	40
2 040	13 048	277	4 414	26 670	586	6 187	655	41